



PAROISSE DE HAUTE MARCHE. Messes du week-end. Demain samedi 3 février : messe à 18 heures, à Bellegarde-en-Marche et Felletin. Dimanche 4 : messe à 9 h 30 à Vallière ; à 11 heures, à Aubusson, Saint-Bard et La Courtine. ■

EXERCICE À LA NOUILLE, BANIZE, CHIROUZE, FÉNIERS ET GENTIOUX



MILITAIRE. Manœuvres du 3 février au 8 février. Cinq jours de manœuvres en terrain libre sont prévus du 3 au 8 février pour le premier bataillon de l'École spéciale de Saint-Cyr qui est en garnison à Coetquidan, en Bretagne, et séjourne actuellement au camp de La Courtine. La manœuvre a pour objectif de faire travailler les savoir-faire du combat, d'approfondir la réflexion tactique et la méthode de décision opérationnelle des futurs chefs de section de l'Armée de Terre. 200 sous-lieutenants participeront à cet exercice réalisé en conditions hivernales. L'exercice se déroulera du 3 février au 8 février sur les communes de La Nouaille, Banize, Chirouze, Fénières et Gentioux-Pigerolles. ■

Aubusson → Vivre sa ville

FELLETIN ■ La gare a été vendue à l'association Quartier rouge qui veut la transformer en pôle artistique

Quartier rouge fera de l'art en gare

Les petits ruisseaux font les grandes rivières. Au pays des mille sources, la Com-com Creuse Grand Sud vend ses biens un à un afin d'éponger un lourd passif de l'ordre de 4 millions d'euros.

La vente de l'ancienne gare de Felletin, qui s'ajoute à celle déjà finalisée d'un bâtiment annexe, revêt une portée symbolique forte.

Cette fois-ci c'est officiel, l'acte d'achat est signé. Le nouveau propriétaire du bâtiment qui abrite l'ancienne gare SNCF de Felletin est l'association Quartier rouge.

Mercredi, en fin d'après-midi, Jean-Luc Léger, le président de la Com-com Creuse Grand Sud, entouré de plusieurs vice-présidents, a officialisé la nouvelle. La vente revêt davantage une portée symbolique que financière puisqu'elle ne fait rentrer que 27.000 € dans les caisses intercommunales. Mais cette somme modeste s'ajoute à plusieurs autres.

Dans la dynamique du quartier

Depuis le 30 septembre 1979, la gare de Felletin est, du fait de la fermeture du tronçon Felletin-Ussel, un terminus. Achetée par la Communauté de communes à la SNCF, elle est aujourd'hui



ANCIENNE GARE DE FELLETIN. Le président Jean-Luc Léger, entouré de trois vice-présidents de Creuse Grand Sud, devant le bâtiment aujourd'hui délabré.

d'hui revendue par cette même collectivité. Maintes fois squattée, privée de toute activité depuis des lustres, elle apparaît fortement délabrée.

Quartier rouge l'avait louée en 2007-2008, le temps d'y présenter des expositions et d'affiner, avec la commune de Felletin, un projet de valorisation culturelle. Mais la démarche n'a pas abouti. L'association qui a de la suite dans les idées en est

aujourd'hui propriétaire.

Son acquisition conforte la dynamique d'un quartier qui repose sur la reconversion d'ateliers municipaux aujourd'hui occupés par des designers, artisans et artistes. Face à l'ex-gare, l'Hôtel de la Gare, racheté par un investisseur privé, attend lui aussi une nouvelle jeunesse, tout comme le bâtiment annexe de la gare dit de la Petite vitesse.

Creuse Grand Sud qui est aussi

propriétaire de l'ancienne gare d'Aubusson attend que la promesse de vente de 79.800 € aboutisse (la gare est complétée par un appartement). La vente devrait devenir effective à la mi-avril. Un investisseur privé prévoit des aménagements de bureaux et de petits ateliers destinés à la location.

En activité depuis 1882

La gare de Felletin est entrée en activité le 28 août 1882 ; en

1905, elle a bénéficié de l'extension de la ligne de Busseau en direction d'Ussel. Les Felletinois regardent toujours avec nostalgie les photos de la cérémonie d'inauguration. À l'abandon depuis des années, elle est aujourd'hui taguée et les volets tombent en morceaux... En 2011, Quartier rouge avait signé avec la Com-com pour louer le bâtiment voisin de la Petite vitesse (aujourd'hui vendu à un entrepreneur de Peyrelevalde, mais toujours en attente de restauration).

Pour questionner la mémoire des Felletinois et rendre le lieu plus « parlant », l'association Quartier rouge a organisé des ateliers participatifs sur la thématique de la gare. L'espace situé devant la gare sert de parking aux cars qui ont remplacé depuis longtemps les trains (en principe, deux circulent chaque jour, mais pas actuellement du fait de travaux sur la ligne). ■

AGENDA

7 février. Quartier rouge, à l'issue de son assemblée générale prévue mercredi 7 février, à 17 heures, fêtera l'achat de la gare en offrant un pot. Viendront ensuite le temps de l'organisation du site et des travaux qui s'annoncent conséquents et dont il faudra trouver le financement.

Creuse Grand Sud est en train de vendre d'autres biens

Des biens ont été vendus par la Com-com ces derniers mois, d'autres sont à l'état de promesses de vente.

« Nous sommes dans une logique de développement économique avec la volonté de soutenir les initiatives et les entreprises, a déclaré mercredi Jean-Luc Léger. C'est particulièrement le cas sur la zone d'activités du Mont où, à ce jour, nous avons vendu trois lots pour 103.100 € et où nous avons signé trois autres promesses de vente pour 135.590 €, deux autres lots sont en pourparlers. Nous estimons que tous les lots seront vendus d'ici la fin de l'année. Se posera ensuite l'extension de la zone de l'autre côté de la route sur des terrains qui sont à aménager mais dont,



GARE D'AUBUSSON. Une promesse de vente est signée pour un montant de 79.800 €.

actuellement, nous n'avons pas l'argent pour les travaux. »

Ainsi, en incluant deux voitures, un local à Faux-la-Monta-

gne (84.000 €), un appartement à Aubusson et les deux bâtiments de la gare de Felletin, la Com-com a encaissé 146.000 €.

À cette somme s'ajoutent les 138.300 € découlant des promesses de vente de la gare d'Aubusson et de l'ancien centre équestre de Felletin (58.500 €). Ce dernier, auparavant propriété de la commune de Felletin, a été acheté par la Com-com qui a été contrainte de le revendre à la même commune pour permettre au projet de déchetterie d'aboutir.

Le président Léger compte aussi céder une maison à Gentioux et il a bon espoir que la vente du foyer pour handicapés de Gentioux aboutisse. L'établissement géré par l'Apajh est complété depuis peu par une unité d'accueil destinée aux handicapés âgés (il leur offre neuf places).

Les travaux destinés à la réali-

sation de cette extension ont porté sur 1,7 million d'euros. Jean-Luc Léger précise que toutes les entreprises ayant contribué au chantier sont payées. La Com-com, tout en conservant la gestion avec l'Apajh, cherche un investisseur immobilier prêt à investir 5,5 M€.

« Pour la seule année 2017, nous avons réduit le déficit de 4 M€ d'1,2 M€, alors que la Chambre régionale des comptes nous accorde six ans pour épuiser la dette. J'attends beaucoup de la journée du 22 mars, jour où la justice doit se prononcer sur l'affaire de fausse délibération d'une ligne de trésorerie qui s'est avérée catastrophique pour la Com-com. Le territoire a aujourd'hui un grand besoin de justice », a ajouté Jean-Luc Léger. ■